

Zmluva o prenájme č. 10/2025

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Jozefa Kollára

L. Svobodu 40, Banská Štiavnica, 96901

IČO: 35991488

Nájomca: Centrum voľného času

Zastúpený : Mgr. Janka Machilová, riaditeľka CVČ

Bankové spojenie :

Prima banka, č.úctu : IBAN SK13 5600 0000 0014 3889 3004

IČO : 37831101

Podnájomca: **Mgr. Miroslava Ondrejková – DANCE TEACHER**

Súkromná tanečná škola Ardenza

Chabanecká 5191/2, Banská Bystrica

Zastúpená : Mgr. Miroslava Ondrejková

IČO : 51069857

I.

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov tančiarne, Základnej školy J. Kollára, L. Svobodu 40, Banská Štiavnica /ďalej predmet nájmu/ za účelom tanečných a športových aktivít. Jedná sa o nebytové priestory na prízemí objektu č. súp. 1542, postaveného na p.č. 5333/10 a 5333/9 v k.ú. Banská Štiavnica, na ul. L. Svobodu č.40 v Banskej Štiavnici pre podnájomcu : Súkromná tanečná škola Ardenza. Predmet prenájmu bude podnájomca využívať výlučne v čase určenom nájomcom. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi CVČ.

II.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od 10.10.2025. - 30.6.2026. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť alebo z nedodržania povinností. Predĺženie prenájmu sa bude prejednávať jeden mesiac pred uplynutím lehoty.

III. Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou .

IV. Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, nájomca prenajíma podnájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a ponájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzky schopnom stave na ďalšie používanie školy.

V. Cena nájmu

Výška platby nájomného a služieb spojených s výkonom nájmu sú nasledovné:

- platba nájomného je vo výške 4,68 € za jednu hodinu
- platba za služby spojené s výkonom nájmu je vo výške 1,32 €.

Spolu za jednu hodinu **6 € / šesť eur /**

Súhrnná cena za nájom bude vypočítaná podľa počtu hodín v mesiaci , okrem sviatkov a prázdnin.

VI. Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Podnájomca preberá zodpovednosť za všetkých , ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ a nájomca nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si podnájomca uskladní v predmete nájmu. Podnájomca sa zaväzuje sa uhradiť Základnej škole J. Kollára v Banskej Štiavnici všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou. Podnájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Podnájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu a priestory školy, uzamkne.

VII. Práva a povinnosti

Podnájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne – mesačne vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do tančiarne sa prezúvať,
- v priestore tančiarne nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a pod.
- nezdržiavať sa pri zrkadlách, nechytat' ich, vedúci, tréner, ktorý je momentálne prítomný v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých účastníkov tréningu, krúžku a pod.
- pri zistení škody, zapíše ju do zošita,
- je zakázané jesť a piť v priestoroch tančiarne – využívať priestory šatne,
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,

VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a pre zriaďovateľa.

V Banskej Štiavnici, dňa: 03.10.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podnájomca: